

A modern, two-story house with large windows and a swimming pool at night. The house has a minimalist design with light-colored walls and dark window frames. The pool is illuminated, and there are lounge chairs and a patio umbrella nearby. The garden in the foreground has some low-lying plants and small lights.

FUTURA TERRA

A modern office interior with large windows, a vase of reeds, and a desk with a lamp. The text "INVIRTAMOS EN TU FUTURO" is overlaid in white.

INVIRTAMOS EN TU FUTURO

Hacemos crecer el capital de inversión de nuestros socios a través de la construcción eficaz y venta de bienes inmuebles.

FUTURA TERRA


300000

250000

200000

150000



- 
- ✦ **5** años como Futura Terra y **15** totales construyendo con capital inversionista.
 - ✦ Nos consolidamos como el proyecto boutique de inversión inmobiliaria con más experiencia del Occidente del país.
 - ✦ Nuestro sólido avance dentro del sector inmobiliario de inversión se traduce en cerca de **\$63'000,000MXN** de capital generado para inversionistas, comercializadores y constructora.*

(Incluye rendimientos).

ASÍ LO CONSEGUIMOS

1

Mediante un proceso estratégico de investigación definimos el mejor plan para lograr construir

(Seguridad ▪ Plusvalía ▪ Proyección)

2

Diseñamos el plan que involucra el monto de inversión, los plazos (recepción de capital, agenda ejecutiva, proceso de venta, generación de nuevo proyecto, reinversión*) y la proyección económica.

3

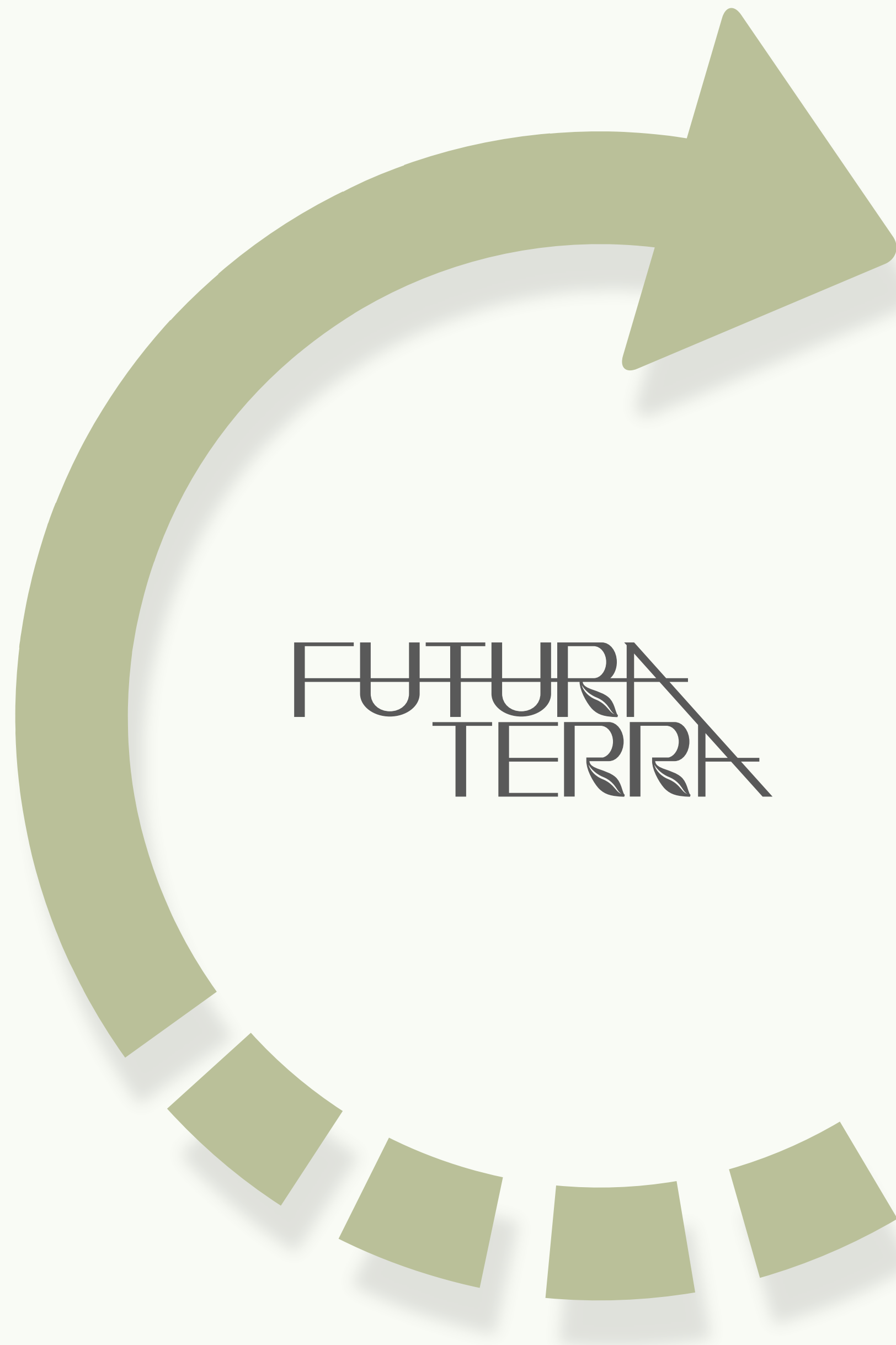
Extendemos una membresía de inversión a **SOCIOS** a cambio de dividendos superiores a los ofrecidos por otros modelos financieros.

4

Socios comercializadores elegidos a detalle cristalizan la venta del inmueble en tiempo récord** y los mejores márgenes de ganancia.

*Al finalizar el proyecto, el socio inversionista tiene la disponibilidad de reinvertir o retirar su capital. Le invitamos a conocer más de la política de disposición de rendimientos y capital de inversión con su representante en Futura Terra.

**En el lapso de dos años, todas nuestras propiedades se han comercializado en plazos que abarcan los 12-15 días después de la salida a venta. Al día de hoy, la temporalidad promedio para llevar a cabo la venta de un inmueble construido oscila entre 9 semanas y 1 año o más.



UN PROCESO SIEMPRE A LA VISTA

- 1 Planeamos
- 2 Inversión de los socios accionistas
- 3 Compramos el terreno
- 4 Construimos el proyecto
- 5 Lo preparamos para una venta óptima
- 6 Es comercializado (por profesionales)
- 7 **¡Lo vendemos!**
- 8 Tu capital y dividendos se reinvierten o son depositados a cuenta



FUTURA TERRA EN RESULTADOS

15

🌿 AÑOS DE OPERACIÓN

8

🌿 INVERSIONISTAS

2 (Gdl, Zap)

🌿 CIUDADES DE INTERVENCIÓN

\$63'000,000MXN

🌿 DINERO GENERADO

+6,300m2

🌿 M2 CONSTRUIDOS

\$50'750,000MXN

🌿 MONTO DE INVERSIÓN

36

🌿 INMUEBLES VENDIDOS

\$10'780,000MXN

🌿 UTILIDAD GENERADA

CREW

+35

 OBREROS

2

 INGENIEROS CIVILES

2

 FIRMAS LEGALES

2

 ARQUITECTOS

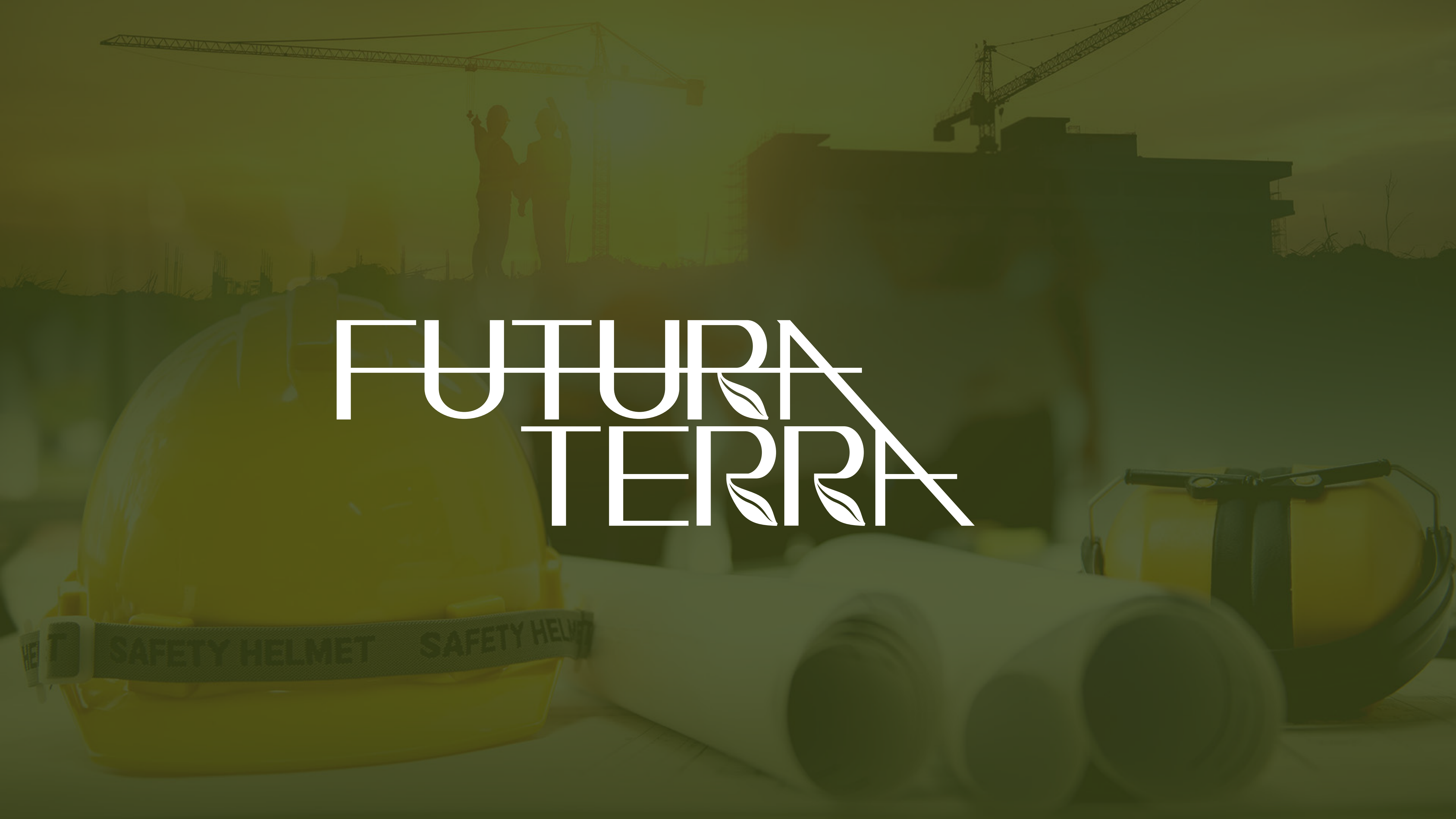
Mesa directiva

 **3** INTEGRANTES

2

 INMOBILIARIAS COMERCIALIZADORAS

FUTURA TERRA



The background image is a close-up of a person's hand holding a small, green seedling in a clear plastic pot. A single coin is placed at the base of the plant. Several US dollar bills are scattered around the plant and the hand, suggesting a connection between money and growth. The entire image is overlaid with a semi-transparent dark green filter.

TU INVERSIÓN GARANTIZADA CON UN BIEN INMUEBLE

A lo largo del tiempo, los bienes inmuebles representan una de las pocas opciones para invertir más seguras, libres de depreciación y con mayor generación de plusvalía a lo largo del tiempo.

NUESTRA FÓRMULA ES SIMPLE

- 1 Establecemos el tiempo de inversión por proyecto (~12-14 meses).
- 2 Establecemos el monto de rendimiento en base a proyección de utilidad acorde a cada proyecto (est. 18% para Alicante 138 / Galarza 125 nuestros proyectos actuales).
- 3 Reinvertimos tu capital en un nuevo proyecto o lo recibes en cuenta.

TE HACEMOS GANAR CON MEJORES RENDIMIENTOS*

Utilidad (histórico)

21.24%*

Utilidad más baja en un proyecto

13.5%*

Histórico

Utilidad más alta en un proyecto

30.02%*

*Después de impuestos

UNA INVERSIÓN SIEMPRE CONVENIENTE:

INICIO DE PROYECTO

100%

del valor en rendimientos

MITAD DE PROYECTO (Inicio de obra gris hasta un mes después)

70%

del valor en rendimientos

FIN DE PROYECTO

50%

del valor en rendimientos estimado

MONTOS DE INVERSIÓN DESDE: \$100,000*

*Incentivamos a nuestros socios accionistas a realizar una inversión responsable.

The background image shows a modern, two-story house at night. The house has large glass windows and doors, revealing a well-lit interior with contemporary furniture, including a sofa, a dining table with chairs, and a bed. The house is situated behind a swimming pool, which reflects the lights from the house and the sky. To the left of the pool, there is a patio area with a large umbrella and some outdoor furniture. To the right, there are some trees and a lounge chair. The overall atmosphere is serene and luxurious.

FUTURA TERRA

TUS GARANTÍAS

Somos una S.A.

Firma de contrato ante notario.

Participas como socio inversionista.

Inversión en Inmueble

Estructura sólida en la inversión de un activo.

15 años de experiencia

Futura Terra opera bajo el modelo Crowdfunding Builders desde hace años, operando de forma confiable y generando mejores resultados que otros instrumentos de inversión de bajo riesgo en el mercado.

A modern, multi-level house with large glass windows and balconies, illuminated at night. The house is surrounded by lush greenery, including palm trees and other tropical plants. A swimming pool is visible in the foreground. The overall scene is dark, with the house's lights providing the primary illumination.

DA UN PASO FIRME AL MAÑANA


A modern office interior with large windows and a glass partition. The space is bright and airy, with a polished floor reflecting the light. A large potted plant is visible on the left, and a desk with a lamp is on the right. The text "INVIRTAMOS EN TU FUTURO" is overlaid in the center.


INVIRTAMOS EN TU FUTURO

Ing. Alfonso Ángel Ruano

Director de Operaciones


 a.angel@futura terra.mx

 Oficina +52 33 80 00 06 07

 Movil +52 33 33 81 82 00

 **futura terra.mx**

  grupofutura terra

 Calle Av. Empresarios #135 piso 7 interior C, Puerta de Hierro
Zapopan, Jalisco. C.P. 45116