



FUTURA
TERRA



INVIRTAMOS EN TU FUTURO

Hacemos crecer el capital de inversión de nuestros socios a través de la construcción eficaz y venta de bienes inmuebles.

FUTURA TERRA



- ⌚ 5 años como Futura Terra y 15 totales construyendo con capital inversionista.
- ⌚ Nos consolidamos como el proyecto boutique de inversión inmobiliaria con más experiencia del Occidente del país.
- ⌚ Nuestro sólido avance dentro del sector inmobiliario de inversión se traduce en cerca de **\$63'000,000MXN** de capital generado para inversionistas, comercializadores y constructora.*

(Incluye rendimientos).

ASÍ LO CONSEGUIMOS



Mediante un proceso estratégico de investigación definimos el mejor plan para lograr construir

(Seguridad • Plusvalía • Proyección)



Diseñamos el plan que involucra el monto de inversión, los plazos (recepción de capital, agenda ejecutiva, proceso de venta, generación de nuevo proyecto, reinversión*) y la proyección económica.



Extendemos una membresía de inversión a **SOCIOS** a cambio de dividendos superiores a los ofrecidos por otros modelos financieros.



Socios comercializadores elegidos a detalle cristalizan la venta del inmueble en tiempo récord** y los mejores márgenes de ganancia.

*Al finalizar el proyecto, el socio inversionista tiene la disponibilidad de reinvertir o retirar su capital. Le invitamos a conocer más de la política de disposición de rendimientos y capital de inversión con su representante en Futura Terra.

**En el lapso de dos años, todas nuestras propiedades se han comercializado en plazos que abarcan los 12-15 días después de la salida a venta. Al día de hoy, la temporalidad promedio para llevar a cabo la venta de un inmueble construido oscila entre 9 semanas y 1 año o más.



UN PROCESO SIEMPRE A LA VISTA

- ① Planeamos
- ② Inversión de los socios accionistas
- ③ Compramos el terreno
- ④ Construimos el proyecto
- ⑤ Lo preparamos para una venta óptima
- ⑥ Es comercializado (por profesionales)
- ⑦ **¡Lo vendemos!**
- ⑧ Tu capital y dividendos se reinvierten o son depositados a cuenta



FUTURA TERRA EN RESULTADOS

15

anos de operación

8

inversionistas

2 (Gdl, Zap)

ciudades de intervención

+6,300m²

m² construidos

\$63'000,000MXN

dinero generado

36

inmuebles vendidos

\$50'750,000MXN

monto de inversión

\$10'780,000MXN

utilidad generada

CREW

+35

└ OBREROS

2

└ FIRMAS LEGALES

Mesa directiva

└ **3** INTEGRANTES

2

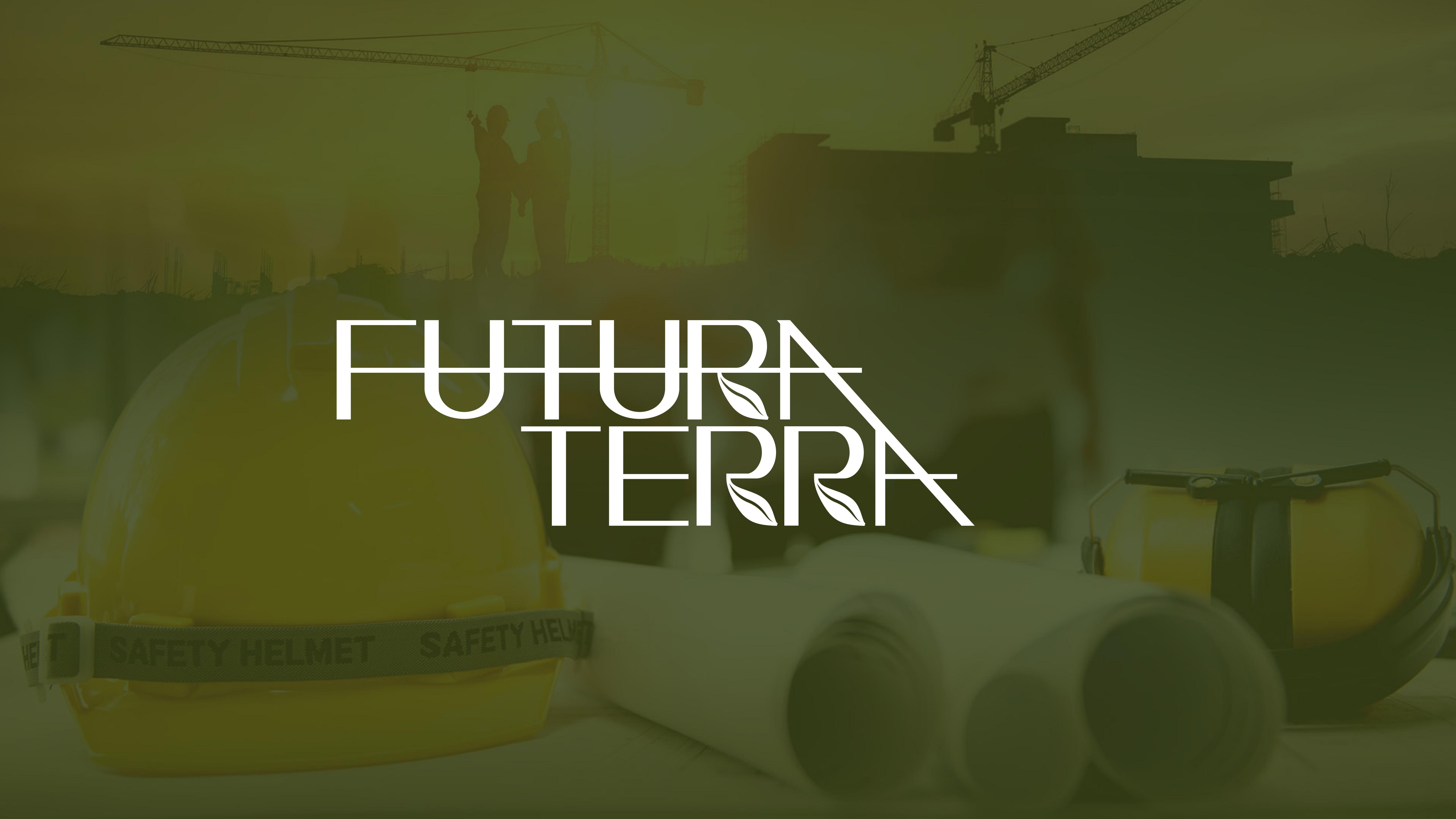
└ INGENIEROS CIVILES

2

└ ARQUITECTOS

2

└ INMOBILIARIAS COMERCIALIZADORAS



**FUTURA
TERRA**

TU INVERSIÓN GARANTIZADA CON UN BIEN INMUEBLE

A lo largo del tiempo, los bienes inmuebles representan una de las pocas opciones para invertir más seguras, libres de depreciación y con mayor generación de plusvalía a lo largo del tiempo.

NUESTRA FÓRMULA ES SIMPLE

- 
- ① Establecemos el tiempo de inversión por proyecto (~12-14 meses).
 - ② Establecemos el monto de rendimiento en base a proyección de utilidad acorde a cada proyecto (est. 18% para Alicante 138 / Galarza 125 nuestros proyectos actuales).
 - ③ Reinvertimos tu capital en un nuevo proyecto o lo recibes en cuenta.

TE HACEMOS GANAR CON MEJORES RENDIMIENTOS*

Utilidad (histórico)

21.24%*

Utilidad más baja en un proyecto

13.5%*

Histórico

Utilidad más alta en un proyecto

30.02%*

*Después de impuestos

UNA INVERSIÓN SIEMPRE CONVENIENTE:

INICIO DE PROYECTO

100%

del valor en rendimientos

MITAD DE PROYECTO (Inicio de obra gris hasta un mes después)

70%

del valor en rendimientos

FIN DE PROYECTO

50%

del valor en rendimientos estimado

MONTOS DE INVERSIÓN DESDE: \$100,000*

*Incentivamos a nuestros socios accionistas a realizar una inversión responsable.



FUTURA
TERRA

TUS GARANTÍAS

Somos una S.A.

Firma de contrato ante notario.

Participas como socio inversionista.

Inversión en Inmueble

Estructura sólida en la inversión de un activo.

15 años de experiencia

Futura Terra opera bajo el modelo Crowdfunding Builders desde hace años, operando de forma confiable y generando mejores resultados que otros instrumentos de inversión de bajo riesgo en el mercado.



DA UN PASO FIRME AL MAÑANA



INVIRTAMOS EN TU FUTURO

Ing. Alfonso Ángel Ruano
Director de Operaciones

 a.angel@futuraterra.mx

 Oficina +52 33 80 00 06 07

 Movil +52 33 33 81 82 00

 **futuraterra.mx**

  **grupofuturaterra**

 Calle Av. Empresarios #135 piso 7 interior C, Puerta de Hierro
Zapopan, Jalisco. C.P. 45116